

---

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม -ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1



ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  ทางกายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูงขึ้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ตั้งในกิจกรรมต่างๆ</li> <li>ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปฏิบัติตามนี้ให้เหมาะสม</li> <li>- ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ</li> <li>ภายในอาคารเพื่อให้มีความพร้อมและสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาต</li> <li>ตรวจสอบอาคาร</li> </ul>	ภาพประกอบที่ 2.1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ</li> <li>-เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ปลูกต้นไม้และหย่อนคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูดพื้นผิวเพื่อลดการระคายพังพลาของหน้าดิน</li> <li>- ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน</li> <li>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>ให้สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	ภาพประกอบที่ 2.1.2



ตารางที่ 2.1(ต่อ1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความชื้นที่ระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้ไว้ในบริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>-ติดตั้งท่อหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</li> <li>2.ตั้งเทอร์มิสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน25องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3.หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ</li> </ol> <p>เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง</p>	<p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยให้ปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณระเบียงหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน/ครึ่ง</p> <p>-รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดหาบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์แนวทางการประหยัดพลังงานโดยรับตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>-ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณระเบียงหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น</p> <p>-รอบการล้างเครื่องปรับอากาศอาจไม่ตรงตามรอบ 6เดือน/ครึ่งเนื่องจากบางห้องไม่ได้พักอาศัยตลอด แต่ห้องชุดส่วนใหญ่ก็มีการล้างเครื่องปรับอากาศตามรอบโดยนิติบุคคลอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ บริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศหลายๆบริษัทให้เป็นทางเลือก ตามนามบัตรที่จัดวางบริเวณชั้น 1ของแต่ละอาคาร</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.2</p>



ตารางที่ 2.1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ทำความสะอาดคอนเทนเนอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้วัสดุที่ปิดขวางลมที่เข้าในกระบอกความร้อนหรือพัดลมทุกตัวโดยการถอดจากรีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของแนวฉนวนท่อลม</p> <p>6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคนเดินซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนทุกครั้งเมื่อล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างทุกบานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>- ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดวางบริเวณแนวระบายนลมของคนเดินยูนิต</p>	ภาพประกอบที่ 2.1.2	
1.3 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ แสงแดด	<p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณส่วนปกคลุมดินให้มีระยะเว้นจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- พื้นที่ตัวอาคารออกแบบให้มียุ้งว่างเพื่อสามารถปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดแสงแดดและเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้บริเวณรอบอาคาร</p> <p>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตัวอาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อนให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ร่มรื่น</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.3



ตารางที่ 2.1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-แจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการปฏิบัติงานและทัศนคติทางลบให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับความเสียหายหรือกับเจ้าของผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</p> <p>ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้</p> <p>ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ</p> <p>จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่</p> <p>ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้า</p> <p>มาเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้</p> <p>ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้ง</p> <p>นิคมอุตสาหกรรมแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่</p> <p>ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามา</p> <p>เจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบติดตั้งถังกักเก็บน้ำในโครงการเพื่อไม่ให้ดินบึงแสงแดดและทิศทางการของผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเพื่อดำเนินการแก้ไข ตามขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเปิดดำเนินการมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบกับ ผู้อาศัยข้างเคียง</p>		
1.4คุณภาพอากาศและระดับเสียง -คุณภาพอากาศ	<p>-ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>-กำหนดให้ขบวนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p>	<p>-มีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถที่บริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอาคารจอดรถ</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.4



	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการงอกสูงในการดูแลรักษา</p> <p>-คาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แคนา หนากแดง จามจุรีและต้นไม้คลุมดินเช่นต้นไม้มิก ไทร เกาหลี่และชนิดอื่นๆ เป็นต้น</p>	
--	---	---	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารโดยผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-แจ้งให้ผู้ที่มีเชื้อเพลิงของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีมาปณิสถานของวัดโพธิ์สมภารนั้นตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อของโครงการและภายหลังตัดสินใจซื้อของโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารจะมีเจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัดโพธิ์สมภารและเทศบาลนครอุดรธานีสวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหา</p>	<p>-แจ้งให้ผู้ที่มีเชื้อเพลิงของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีมาปณิสถานของวัดโพธิ์สมภารนั้นตั้งอยู่ห่างจากโครงการในด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์สมภารนั้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโรงอยู่ห่างจากโครงการ ใกล้พอสมควร</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>	



	<p>สาเหตุและปรับปรุงแผนสถานการณ์ดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการกำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียง</p> <p>-จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการนี้</p>			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ระดับเสียง	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีรถจอดรอ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>ขณะจอดรถรอในอาคารจอดรถ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชม. ในอาคารจอดรถ</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.4



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน	-โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่สงบเหมาะสมต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความเสี่ยงสะท้อนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการ พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำ ให้เกิดความเสี่ยงสะท้อนได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นต่ำกว่า 323.0 ตร.ม. สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคาร A และผู้พักอาศัย ทั้งหมดของอาคาร B จำนวน 969 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็น ประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนด โดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น ผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือ บริเวณด้านหน้าอาคาร (ลานหน้าศาล พระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอก บริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	จุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่ปลูกหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นเกินเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  พื้นที่ 2-5 ของอาคารA จำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตรม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อลดอุณหภูมิไม่ให้สูงเกินไปซึ่งพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในชั้นฝนตก	- มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง - มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน		ภาพประกอบที่ 2.1.7
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องสุขา และส่วน	- มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการในแต่		ภาพประกอบที่ 2.1.8



	บำบัดดินที่ส่งมอบบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่ 50 องศาเซลเซียส โดยต่อท่อระบายน้ำจากไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	ลดวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ ธรรมชาติบำบัดบางส่วนโดยได้นำมาที่ผ่านการบำบัดแล้วมารณำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่ได้ติดตั้งกับบ่อ บำบัดเพื่อช่วยประหยัดน้ำประปา	
--	---	---	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่ 50 องศาเซลเซียส โดยต่อท่อระบายน้ำจากไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มเก็บตัวอย่างจากถังกรอง 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้	-จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอน กากของเสียในบ่อกรองโดยช่าง		



	<p>ประสิทธิภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาจึงได้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ประจำอาคารทุก 1 เดือน/ครั้งโดยหากพบว่าปริมาณมากและหนาแน่นแล้วจะดำเนินการติดต่อดูแลซ่อมแซมเพื่อมาสูบลอกตามขั้นตอน</p>	
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-โครงการให้นำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานี</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.9</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพแบบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้องเช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานที่ราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบกแต่อย่างใด</p>	<p>-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนเดิมบริเวณถนนโพธิ์ ซึ่งประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแบบกแต่อย่างใด</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.2.1</p>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ(ทรัพยากรประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองชีวภาพน้ำเสียของถังรวม และส่วนบำบัดน้ำเสียที่ส่งบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับ น้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./ วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนจาก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิใน ดินโดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัด ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตาราง เมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านหนึ่งของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่ มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำ เสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มปะกอบจากถังกรอง 1เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย ระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบ รอบบำบัดน้ำเสียเพื่อกักก๊าซมีเทน และลดอุณหภูมิ</p> <p>-จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านโดยรอบ รอบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดแผนงานประจำวันและ ประจำเดือนเพื่อตรวจสอบการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียโดยช่างอาคาร รวมถึงปริมาณตะกอนของเสียในบ่อ กรองเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน</p>		ภาพประกอบที่ 2.2.2



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1</p> <p>-ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88% และ</p> <p>-ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12% (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวนดูแลการเจริญเติบโต รวมถึงการตัดแต่งและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีที่ต้นไม้ผลัดใบหรือตาย เพื่อให้พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยไม่มีพื้นที่สีเขียว</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆพร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศทางการเดินทาง การขึ้นและลงรถพร้อมรถโดยสารประจำทาง</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการใช้บริการร่วม สถานีรถสองแถวสาย 9 และรถเมล์ UDON BUS ที่ผ่านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีช่องเดินรถและช่องจอดรถ โดยมีเส้นจราจรสีขาวเป็นเส้นแบ่งเลนเดินรถและช่องจอดรถ อย่างชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุด</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.2



	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้าออกของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	<p>ป้องกันเพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางที่เข้าและออกในโครงการ ป้องกันปัญหาจราจรติดขัดบนถนนโพธิ์ โดยมิเจ้าหน้าที่ประจำจุดตลอดเวลา 24 ชม. (ผลัดกลางวันและผลัดกลางคืน)</p>		
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>- จำกัดให้มีความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆรวมถึงต้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการโดยไม่กั้นทางเข้าและออกเพื่อให้รถชะลอและหยุดรถก่อนที่จะผ่านเข้ามาในโครงการและก่อนที่จะออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุดอาคารจอดรถเพื่อตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.</p>	ภาพประกอบที่ 3.3.2	
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้งและในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักสำรองน้ำขึ้นได้ดินและชั้นดาตฟ้า 1 ครั้ง/ปี</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.3



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรฐานการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังล้างห้องน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลบ.ม. ซึ่งสามารถล้างห้องน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น มีกักน้ำและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างส้วมจะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.3</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพืชไร่ของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</li> <li>- มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการแรงค์ให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติ</li> <li>- แรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้สูบน้ำจากบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากรองน้ำดื่มในครัวเรือน บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- จัดให้ช่างอาคารจรมิเตอร์น้ำประปาทุกครัวเพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อประปา</li> </ul>		<p>ภาพประกอบที่ 3.3.3</p>



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตราการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p><b>มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>-กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน</li> </ul> <p><b>ระบบปรับอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 1 ปีที่ผู้ต่อซื้อไม่ต่ำกว่าและไม่ใช้สาร CFC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>-ตรวจสอบพื้นที่ให้ผู้ที่อาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อาคาร</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อนำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul> <p><b>ระบบสุขาภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-พื้นที่สำหรับการบำบัดแล้วกลับมาใช้ให้น้ำดื่มไม่เพื่อการประหยัสน้ำ ดดยระบบกักเก็บและมีการตรวจสอบควบคุมการเปิดพร้อมกัญแอล็อค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อเพื่อลดการสูญเสียของระบบทำความเย็น</li> <li>-แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม</li> <li>-จัดให้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.4



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>มาตรการรองรับส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>- รมรจคและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li><li>2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li><li>3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li><li>4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน</li><li>5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</li><li>6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li><li>7. ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li></ol>	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณ สวิตช์เปิด-ปิดไฟเพื่อเตือนให้ผู้ใช้งานปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.4



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ ดูแยกต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ดับเครื่องยন্ত্রไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อต้องจ่อตรวจเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10.ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
3.5 การสื่อสาร	<p>-แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์นั้นโดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์นั้น จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับการติดตั้งคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขจัดเหตุจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบกางปลาบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการให้งานจานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอนาล็อกแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่อง การบดบังหรือดิ่งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตรงกลาง) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังหรือตั้งสิ่งกีดขวางทัศนวิสัยหรือชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>-ต้นดาฟฟ้าอาคารยังได้ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อกระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพสัญญาณที่ดียิ่งขึ้น</p>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p><b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>-จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้นพักอาศัยในอาคารโดยเป็นถังขยะชนิดฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายโดยรอกันถึงขยะด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร</p> <p>-จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีปริมาตรกักเก็บขยะห้องละ 12.35 ลบ.ม.</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p>	<p>-ป้องกันไม่ให้เกิดขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะดวกสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อเลื่อนเพื่อสะดวกในการเคลื่อนไปเตรียมให้รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-ติดป้ายให้ห้องขยะประจำชั้นทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะกันอย่างทั่วถึง</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.6



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดอาคารขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและห้องพักขยะรวมทุกครึ่งกึ่งกลางที่เทศบาลเข้ามาเก็บขยะขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามาอาศัย</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า ปิดประตูให้สนิทเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค</p> <p>-ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย</p> <p>-รวบรวมนำถังห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-จัดให้มีแม่บ้านประจำชั้น มีหน้าที่จัดเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น เพื่อนำลงมาทิ้งในห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งทั้งถังGทุกวันเพื่อให้ตรงกับขยะเทศบาล</p> <p>-บุคลากรมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีการเปลี่ยนถุงดำสำหรับรองรับขยะในห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันโดยห้ามนำถุงขยะที่ใช้แล้วกลับมากำใหม่ซ้ำอีก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะด้วยมัดปากถุงก่อนทุกครั้งที่จะนำลงมาทิ้งห้องพักขยะรวม</p> <p>-ติดป้ายแจ้งเตือนหน้าห้องขยะ</p> <p>-ประจำชั้นให้ปิดประตูให้สนิททุกครึ่งหลังทั้งขยะ</p> <p>-จัดเตรียมถังขยะอันตรายโดยเฉพาะเพื่อทิ้งขยะอันตรายเช่นหลอดไฟ ถ่านไฟฉายเพื่อสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณต่างๆ	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะขยะที่อาจเกิดความเสี่ยงจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยถังขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนตพศรีเพื่อให้รถขยะเทศบาลฯ อดูรถรเก็บมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00 น. และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น. ทุกวัน</p>		
	<p><b>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</b></p> <p>-จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโรงงานล้างและภายในเลฟต์โดยสำรวจหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดทำโครงการรณรงค์ด้านสิ่งแวดล้อม เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สอนแก้ว เป็นต้น</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยได้เชิญพลาสติกและให้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ</p> <p>-จัดให้มีกล่องรับบริจาคถังกระดาดเพื่อนำไปบริจาคทำเตียงสนาม</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานีมาดูแลและควบคุมการดำเนินงาน</p>	<p>- จัดให้ทางอาคารตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ ครั้ง โดยหากพบว่ามีปริมาณมาก พอแล้ว ก็จะประสานรถสูบล้างมา ดำเนินการสูบต่อไป</p>		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องล้าง และส่วนบำบัดที่ส่งน้ำไปบำบัดด้วยระบบ ASO โดยออกแบบให้ รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกากที่เกินจาก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่ มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง บำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 48 ตร.ม (โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่บำบัด เท่ากันคือ 24 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ให้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดการให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ย หมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตร. เมตร ระบบ บำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ให้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทั้งสองมา วิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (PH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ฟอสเฟต (Phosphate) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease &amp; Oil) และไนโตรเจนใน รูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ฟีคัลโคลิ (Fecal Coliform Bacteria)</p>		ภาพประกอบ 3.3.7



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างไม่ปริมาณที่จำเป็น</li> <li>2.ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</li> </ol>	<p>ความถี่ 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนครอุดรธานี)ภายในวันที่15ของเดือนถัดไป</p>		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบน้ำไว้ในท่อระบายน้ำในเชิงปริมาณที่สามารถตรวจสอบได้เท่ากับ80.1 ลบ.ม.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./นาที</p> <p>-จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-หมุนเวียนนำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปได้ประโยชน์ด้วยระบบกักตุนน้ำให้นาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อดักและบ่อดักขยะความถี่ 1ครั้ง /เดือนในช่วงฤดูฝน</p>		ภาพประกอบที่3.3.8



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่องที่ โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำในของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในพื้นที่</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดและกำจัดขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</li> <li>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารเป็นประจำก่อนฤดูฝน</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบขยะและทำความสะอาดตะกอนจากถังขยะอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้ทางอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบการระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>		
3.9 การป้องกันและป้องกัน สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีการนำสารจากถังพักสำรองน้ำดื่มหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ</li> <li>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง</li> <li>- ทำการตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.9



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดได้แก่ จุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นยื่นเท่ากับ 323.0 ตร.ม</p> <p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นยื่นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5 ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ0.32 ตร.ม./คน</p>	<p>-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>-ช่างอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถังดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่ว่างหน้าป้ายชื่อโครงการ</p>			



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>-ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำคัญงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเป็นกรกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้</p> <p>เช่น</p> <p>-ติดตั้งถังของดับไม่หมกมุ่นกีดขวางเมื่อออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</p>	<p>-จัดให้มีคนคอยดูแลดูแลตั้งแต่ถึงต้นไม้บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีคนคอยดูแลรักษาทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่จุดรวมพล</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูแลพื้นที่โดยรอบได้ไม่และสะสมหมอกอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษและเพื่อความสะดวกสบายและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานด้านต่างๆ</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ติดต่อบุคคลลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น1เพื่อช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2.เมื่อตรวจสอบจนแน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิงเช่นชุดเผชิญเพลิงหน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร</p> <p>โครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-จัดให้คนสวนคอยดูแลตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สูงจนเกินไป</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยกำหนดแผนการซ้อมกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในเบื้องต้นจนถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ3ตู้</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-จัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัย ในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิด ต่อชุมชนใกล้เคียงเช่น การห้ามส่ง เสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำ ใช้รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำ เสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ <b>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b> -ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง	-จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในอาคารทุกวันเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบ สุขาภิบาล  -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอไว้ที่บริเวณอาคาร จอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"><li>-ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงตระหง่านสูงในการดูแลรักษา</li><li>-คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันโครงการกระจายมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</li><li>-จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li><li>-ตรวจสอบระบอบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li><li>-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล รดน้ำใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ</li><li>-จัดให้มีแมบ้าน คอยทำความสะอาดบริเวณอาคารจอรทุกวันและจัดแผนงานขัดล้างทางวิ่งรถ 1 เดือน/ครั้ง</li><li>-ภายในอาคารมีช่องแสงที่เป็นหน้าต่างบานกระจกบังแดด-ปิดให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น</li></ul>	ภาพประกอบที่ 4.4.2	ภาพประกอบที่ 4.4.2
	<p><b>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li><li>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องย่นต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</li></ul> <p><b>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</b></p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-จัดให้ความสว่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-จัดหารายชื่อบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศติดบอร์ด</li><li>ประชาสัมพันธ์เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ</li><li>-จัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ.คอยเปิด-ปิดไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามเวลาที่กำหนด และมีช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</li></ul>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537)</p> <p><b>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาท ถ้าตามเนื้อที่ยืดเลนส์ในตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>-ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว</p> <p>-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชั้นจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบบริเวณอาคาร</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2
	<p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชั้นจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>-จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสงสว่างจากช่องแสงบานกระจกตามทางเดินทุกชั้น</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภทหลอดLEDที่มีอายุการใช้งานยาวนานและจัดแผนงานตรวจสอบหลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>-มาตรการป้องกันด้านเสียง</b></p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต้นซึ่งจะมีการจอดรอ</p> <p>-กำหนดให้ผู้พักอาศัยย่นรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์</p> <p><b>-มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b></p> <p>-จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ,ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เตรียมถังขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้นG วางแยกไว้ต่างหาก</p> <p>- จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้นG ทุกวัน</p> <p>- จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและถังห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้นG ทุกวัน</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-ตรวจสอบภาพขณะรับชมขณะมูลอยู่เสมอ หากพบว่าตก ชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ ของเทศบาล</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักรวมต้องใส่ในภาชนะ ที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและ ทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะ ของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิด ความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการ การจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>-ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-หมุนเวียนนำทิ้งผ่านการทำบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วย ระบบกักเก็บน้ำให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>-</p> <p>จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับ ซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกลั่นดินดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ ขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝา ปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถ ขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีบ้านดูแลทำความสะอาด เส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบ ปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็น ประจำ 1 เดือนครั้ง</p> <p>-จัดให้มีผู้สูบน้ำผ่านการทำบำบัด แล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียว</p> <p>-จัดให้มีการรวบรวมขยะรีไซเคิลใน โครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่า ให้มารับในโครงการ</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</b></p> <p><b>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสุขภาพอาสาสมัครรายวัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</li> <li>- ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</li> </ul> <p><b>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุวิทยาสถาบันบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย</li> <li>- ดำเนินกิจกรรมประกวด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูของประกอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวดพื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</li> <li>- ให้นำใบปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามแรงขึ้นให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</li> </ul>	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังพักน้ำและ PH ทุกวันวันและ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดส้วมและหลังปิดส้วม รวบรวมถึงถังทำความสะอาดถึงพักน้ำ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา</p> <p>- จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบริการรับทำความสะอาดโดยเฉพาะ (ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องรับผิดชอบ)</p> <p>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>ภาพประกอบที่ 4.2.2</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</b></p> <p>-ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรต้องทำราวบันไดมีแถบ กันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายใน ห้องพักอาศัย</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูก วิธี</p> <p>-จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้รถที่เกิดความสับสน</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <p>-จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>-จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย ภายในสระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ เป็นการส่งเสริมให้ผู้ พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>	<p>-ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้อนุญาต</p> <p>-อนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยเป็นหลัก</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางคนได้ใช้ หลอดไฟชนิดLED</p> <p>-จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ ส่วนกลางทุกวัน</p> <p>-จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมด, แมลงสาบ,ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี ของผู้พักอาศัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้ เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ</p> <p>-มีพื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่ง พักผ่อน</p> <p>-จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกาย ภายในสระว่ายน้ำเพื่อและได้มาตรฐานรวมถึง สระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการได้ใช้บริการ</p>		







องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน</li><li>-ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</li><li>-สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li><li>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li><li>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้น้ำหรือมีสิ่งซึ่ง</li><li>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ของน้ำห้องสุขาและเครื่องสูบน้ำที่ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li><li>-กระบือ ฟันและผนังสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว</li><li>-กระบือจะต้องสะอาดตลอดต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</li><li>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li><li>-มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจจําภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ ร.ภ. คอยดูจอ Monitor ตลอด 24 ชม. เพื่อกกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที</li><li>-จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟได้น้ํในสระว่ายน้ำ</li><li>-จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดประจำวัน ออกกําลังกายและสระว่ายน้ำทุกวัน</li><li>-ดูแลความสะอาดโดยช่างอาศารทุกวัน</li><li>-จัดให้มีแนวรั้วเพื่อป้องกันบุคคลพลอดแนวสระว่ายน้ำให้มีความเป็นส่วนตัวและจัดให้มีสมุดลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ ทุกวัน</li><li>-ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ (1.30เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มารับบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li><li>2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li><li>3. มีชูชีพชีวิตหรือตุ๊กตุ่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li></ol> <p>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li><li>5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li></ol> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญได้พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงไม่ต่ำกว่า 1 ครั้งต่อชั่วโมงเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก</p>		
		<p>-ติดตั้งโทรศัพท์สำหรับติดต่อสื่อสารภายในโครงการไว้ในห้องออกกำลังกายพร้อมเบอร์ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ซักผ้าไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ซักกระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ข้อไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขีตราบระบายน้ำริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- ดูตะกอนในสระว่ายอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำด้วยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>- ห้ามว่ายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>- ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังพุพองหรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>- ทำความสะอาดตะแกรงที่และขีตราบระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือนต่อครั้งดูตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combine chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- ไคโรลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p>			



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่งได้แก่ วัดโพธิ์สมภรณ์และสำนักสงฆ์ทองคายนิมิต ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศาสนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชนคลอง คันอ้อยทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ			
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อประชากร 1 คน) ดัดแปลงพื้นที่ทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม - จัดให้มีรั้วกั้นโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ยืนต้น - ตรวจสอบบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลพรางพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาพประกอบที่ 4.4.4



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊ก อินเดียนแดงต้นเตยใบเตย(มีความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร)</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</p> <p>-มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินตลอดแนวรั้วโครงการ</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.4
		<p>-ให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแสงในห้องชุดทุกห้อง</p>		